

Obrazac 18.

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA
DAN 07.09.2023.**

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-165/2023

Dužnik: Stečajna masa iza PERIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 45718496182

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 08.07.2023. do 06.09.2023.g.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja od 07.07.2023.g. za izvještajno ročište koje je trebalo biti održano dana 23.08.2023.g. stečajni upravitelj isto nadopunjuje:

Stečajnom upravitelju pristigla je procjena nekretnine koja čini stečajnu masu:

suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ nekretnine i to:

- kat. čest. 5756/3, u naravi kamenar – prirodno neplodno zemljište, površine 431 m²,
- kat. čest. 5756/20, u naravi kamenar – uređeno zemljište, površine 487 m², zk.ul. 5246, k.o. 330167, Primošten, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Na nekretnini nema upisanih tereta.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dubravku Ikadinoviću, dipl. ing. građ. na iznos od 35.000,00 €.

Kako stečajnu masu čini suvlasnički dio i to $\frac{1}{2}$ nekretnine to procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela iznosi **17.500,00 €**.

DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

**Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka 18.05.2023. do
06.09.2023.**

rb	Troškovi	€	kn
1.	Bankarska naknada ... cca 6,64 € / 50,00 kn mjesečno (4 mj.)	26,54	200,00
2.	Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno (4 mj.)	200,00	1.506,90
3.	Naknada troška putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb-Zadar-Zagreb), izvještajno i ispitno ročište 23.08.2023., neto: 260,00 € (cestarina Zagreb – Zadar, 16,00 € x 2, 285 km x 2 x 0,40 €) bruto	406,48	3.062,62
II			
4.	Trošak procjene nekretnine	500,00	3.767,25
	Ukupno:	1.133,02	8.536,74

Fiksni tečaj konverzije: 1 € = 7,53450 kn

REZERVACIJA ZA TROŠKOVE DO OKONČANJA STEČAJNOG POSTUPKA (cca 2 mjeseca)

rb	Troškovi	€	kn
1.	Bankarska naknada cca 6,64 € / 50,00 kn mjesečno	13,28	100,00
2.	*Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno	100,00	753,45
3.	Trošak zatvaranja računa cca	20,00	150,69
4.	Naknada troška putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb-Zadar-Zagreb), izvještajno ročište 07.09.2023, neto: 260,00 € (cestarina Zagreb – Zadar, 16,00 € x 2, 285 km x 2 x 0,40 €) bruto II	406,48	3.062,62
5.	*Nagrada stečajnom upravitelju	2.828,21	21.309,13
	Ukupno:	3.367,97	25.375,89

*Za obračun nagrade kao osnovica uzeta je procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine iznos od 131.853,75 kn / 17.500,00 € te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Vrijednost unovčenja	koeficijent	nagrada
100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
31.853,75 kn	12%	3.822,45 kn
131.853,75 kn		19.822,45 kn
17.500,00 €		2.630,89 €

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 197,32 € / 1.486,68 kn, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **2.828,21 € / 21.309,13 kn.**

U prethodnom izvješću stečajni upravitelj izvijestio sud da je osnivač i zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka iskazao interes da preuzme imovinu dužnika, odnosno nekretninu na način da podmiri sve troškove stečajnog postupka i to:

tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.....	1.258,10 € / 9.479,15 kn
dospjele troškove stečajnog postupka	1.133,02 € / 8.536,57 kn
rezervacija za troškove do okončanja stečajnog postupka	3.367,97 € / 25.375,89 kn
sveukupno:	5.759,09 € / 43.391,86 kn

PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovoj dopuni izvješća stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese

ODLUKU:

1. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, nakon što osnivač i zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka u roku od 15 dana od dana održavanja ročišta, podmiri sve troškove stečajnog postupka i to:
 - tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.258,10 € / 9.479,15 kn,
 - dospjele troškove stečajnog postupka u iznosu od 1.133,02 € / 8.536,57 kn,
 - rezervaciju za troškove do okončanja stečajnog postupka u iznosu od 3.367,97 € / 25.375,89 kn,što sveukupno iznosi 5.759,09 € / 43.391,86 kn, izvrši prijenos nekretnine na osnivača i zakonskog zastupnika društva do otvaranja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.09.2023.g

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

U privitku:
- procjena nekretnine
- račun za procjenu